

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TC
4431/26



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: **LÊ NHƯ QUYẾT**

Năm sinh: 1984, CCCD số: 038084000652

Địa chỉ thường trú: 450/28 Phan Xích Long, Phường 02, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

DN 257027

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 38, tờ bản đồ số: 80,
- b) Địa chỉ: 48 Đường số 7 cư xá Chu Văn An, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh,
- c) Diện tích: 81,2m², (bằng chữ: Tám mươi một phẩy hai mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất,

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,
- b) Diện tích xây dựng: 54,5m²,
- c) Diện tích sàn: 183,2m²,
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng,
- đ) Cấp(Hạng): -/-,
- e) Thời hạn sở hữu: -/-,

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

* Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03985 ngày 10/02/2020 do UBND quận Bình Thạnh cấp

Bình Thạnh, ngày 23 tháng 4 năm 2024

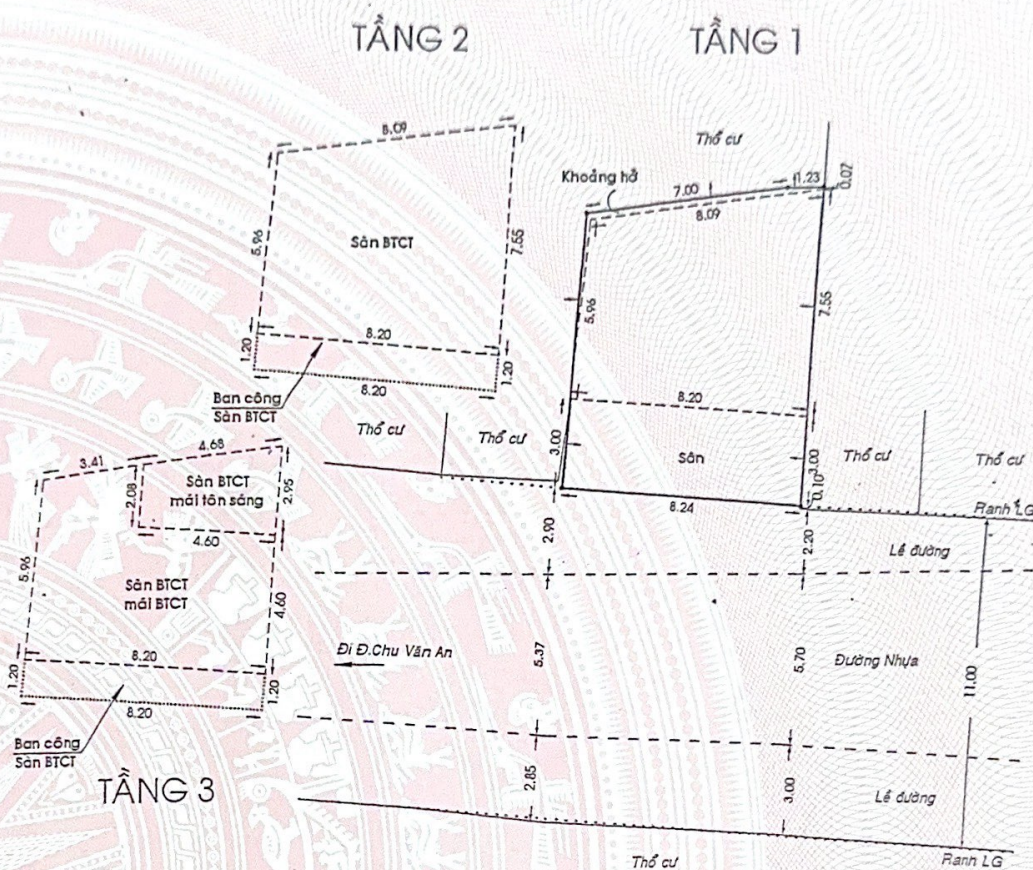
**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
QUẬN BÌNH THẠNH
GIÁM ĐỐC**



Phạm Hoàng Thủy Nguyên

Số vào sổ cấp GCN: CN04480

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
(Theo hệ tọa độ VN 2000)

Số hiệu điểm	Tọa độ		Chiều dài cạnh(m)
	X(m)	Y(m)	
1	1195903.900	604472.620	7.00 1.23 10.62 8.24 9.16
2	1195904.730	604479.570	
3	1195904.750	604480.800	
4	1195894.150	604480.110	
5	1195894.770	604471.889	
1	1195903.900	604472.620	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01

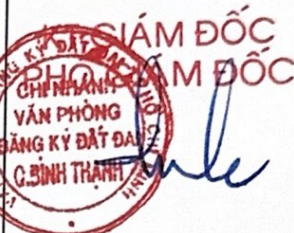


2691424047700

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 38
Số phát hành GCN: DN 257027

Tờ bản đồ số: 80
Số vào sổ cấp GCN: CN04480

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Cộng Hoà, địa chỉ tại Tầng trệt và tầng 1 toà nhà số 19C đường Cộng Hoà, phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (Đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Thạnh đăng ký ngày 29/11/2022) theo hồ sơ số 047700.TC.004.✓	Ngày 23-04-2024  Cổng Đức Tạo 

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)	